

ASHLER & MANSON annonce un chiffre d'affaires 2020 de 2,89 M€ en croissance de 47%, ainsi que des perspectives prometteuses portées par la signature de contrats de licence et le développement de son axe FINTECH.

Dans un contexte économique fragilisé par la pandémie du COVID-19, ASHLER & MANSON, expert dans le crédit immobilier depuis près de 20 ans, a poursuivi son développement par le renforcement de son positionnement commercial et digital et reste pro-actif sur des axes clés pour se démarquer.

Sur l'exercice 2020, ASHLER & MANSON, a réalisé un chiffre d'affaires 2020¹ de 2.887.166 € en croissance de 47%, une hausse liée en grande partie à l'acquisition d'AD COURTAGE fin 2020 et consolidée sur l'ensemble de l'exercice. ASHLER & MANSON aura ainsi contribué à près de 300 millions d'euros de financement sur la période, contre 200 millions en 2019.

Alors que le modèle économique des courtiers en crédit a été chahuté ces derniers mois, ASHLER & MANSON, affirmant sa confiance auprès de ses partenaires bancaires, a renouvelé l'ensemble de ses conventions avec les banques de détail.

Un développement stratégique porté par une acquisition et un renforcement de son offre autour de son profil « FINTECH » :

- Acquisition d'AD COURTAGE, société experte en courtage immobilier et assurance de prêts

Le 15 novembre 2020, ASHLER & MANSON a fait l'acquisition d'AD COURTAGE – société bordelaise anciennement franchisée d'ARTEMIS COURTAGE – spécialisée sur les profils de clients premium et bénéficiant d'une solide expérience sur le marché du courtage immobilier avec une présence forte sur le berceau historique du Groupe. Par cette acquisition, ASHLER & MANSON renforce son positionnement d'acteur majeur du marché immobilier Bordelais et associe de nouvelles compétences pour accélérer sa dynamique commerciale.

- Poursuite de son développement sur le digital et la constitution de sa marketplace

Positionnée comme l'une des rares Fintech cotées en bourse, le Groupe ne cesse de concentrer ses efforts autour de son profil FINTECH. ASHLER & MANSON a ainsi poursuivi ses investissements sur la constitution de sa « marketplace » imaginée autour de produits innovants dans la finance et l'immobilier, visant ainsi à diversifier son offre et augmenter son chiffre d'affaires. Ainsi sur 2020, le chiffre d'affaires

¹ chiffre d'affaires global non audité = CA cumulé maison-mère et des entités de Bordeaux et Nantes.

d'ASHLER & MANSON est composé à 50% de commissions bancaires, contre 60% en 2019, 40% d'honoraires versés par ses clients et 10% de produits d'assurances.

Sur 2021, la société prévoit une quote-part croissante des produits issus de sa marketplace, diminuant progressivement la part relative des commissions bancaires dans son chiffre d'affaires, tout en augmentant son volume d'activité.

Une stratégie pro-active pour compenser les éventuelles baisses de commissions et honoraires notamment liées au contexte de crise.

- Une solidité financière renforcée

Fin 2020, ASHLER & MANSON a finalisé une augmentation de capital réservée de 1,03 M€, auprès des deux dirigeants fondateurs d'AD Courtage, qui deviennent actionnaires à hauteur de 20 % au côté de Aymerick PENICAULT, Président de ASHLER & MANSON qui détient 60,63% du capital de la société.

Des perspectives prometteuses portées par de nouvelles signatures de contrats de licence et de nouvelles offres commerciales et innovantes :

Dotée d'une solidité financière et d'une stratégie orientée sur des axes à fort potentiel de développement, ASHLER & MANSON s'offre des perspectives prometteuses sur les prochains exercices notamment portées par de nouvelles signatures de contrats de licence de marque et le développement commercial de ses outils digitaux.

- Signature de premières licences de marque

Anticipant le monde de demain par de nouvelles stratégies porteuses de croissance, ASHLER & MANSON annonçait, fin 2020, une nouvelle offre basée sur des partenariats sous forme de licence afin de permettre à des acteurs de taille intermédiaire de bénéficier de la marque, de ses outils et de l'éco système numérique ASHLER & MANSON.

ASHLER & MANSON annonce la signature, sur le 1^{er} trimestre 2021, de trois contrats de licence auprès de courtiers indépendants :

- NPF Courtage, un des premiers courtiers en crédit immobilier et en assurance sur Limoges (87)
- EMBA Courtage à Chalon sur Saône (71)
- Five Patrimoine, à Anthy-sur-Leman (74) bénéficiant de par sa localisation – autour du lac Leman – d'une clientèle française et suisse.

Ces trois sociétés ont représenté un chiffre d'affaires de 2 millions d'euros sur 2020.

D'autres contrats de licence actuellement en cours de discussion devraient être conclus prochainement. Ils contribueront ainsi à l'augmentation du volume d'affaires d'ASHLER & MANSON, renforcer son poids auprès de ses partenaires bancaires mais aussi, diversifier ses revenus par la valorisation de la donnée clients auprès des licenciés.

- **Des activités complémentaires à forte valeur ajoutée**

Aujourd'hui référent dans le courtage immobilier et l'assurance de prêts, ASHLER & MANSON imagine toujours plus de nouveaux concepts et offres commerciales afin de se démarquer de ses concurrents, attirer de nouvelles cibles et renforcer son chiffre d'affaires. Aussi, la société travaille activement sur un concept novateur qui devrait voir le jour courant 2021 visant à affirmer sa visibilité et développer son activité auprès d'une cible plus milléniale.

Fort de son profil ambitieux et pro actif sur de nouveaux relais de croissance stratégiques, ASHLER & MANSON se donne les moyens de faire face au contexte de crise et est en ordre de marche pour l'après-crise sanitaire.

Prochaine communication

Publication des Résultats 2020 : Mai 2021

À propos d'ASHLER ET MANSON

Créée en 2003, Ashler & Manson figure parmi les principaux acteurs du marché du courtage en crédits immobiliers et assurance de prêts au niveau national avec des implantations à Blois, Bordeaux, Paris, Nantes, Nice, Rennes, Toulouse, Bassin d'Arcachon, la Rochelle et Biarritz.

Intermédiaire entre l'établissement financier et l'emprunteur (particulier ou professionnel à la recherche de financement pour un bien immobilier), la mission d'Ashler & Manson est d'offrir à ses clients emprunteurs le meilleur taux grâce à un réseau de plus de 50 partenariats avec les plus grandes banques françaises et européennes et les principales compagnies d'assurance. Ashler & Manson propose également des solutions de placements financiers en architecture ouverte.

Considérée comme l'une des rares FINTECH cotée en bourse, la société a développé plusieurs outils à destination des particuliers et professionnels dont Sitigeo.com - site d'annonces immobilières gratuit - et plus récemment PREACOR, un outil de scoring doté d'une intelligence artificielle à destination des particuliers, visant à être développé auprès des professionnels.

La société est cotée sur le marché Euronext Access depuis le 22 Septembre 2015.

La valeur est éligible au PEA-PME.

Code ISIN : FR0012968485 – Mnémonique : MLAEM

Contact investisseurs

Aymerick PENICAUT

2, allées d'Orléans – 33 000 BORDEAUX

+ 33 6 07 51 00 69

aymerick.penicaud@ashler-manson.com

<http://www.ashler-manson.com>

Listing Sponsor

Champeil SA

9, cours de Gourgue – 33000 BORDEAUX

Tél : 05 56 79 62 32

contact@champeil.com