

Maison individuelle (+ chauffage individuel & isolation des fenêtres en logement collectif) - Barème présenté à la discussion du PLF 2020

Equipements / Travaux	Coût moyen équipement et pose (TTC)*	Ménages Très Modestes				Ménages Modestes				Ménages aux Revenus Intermédiaires				Ménages aux Revenus les Plus Élevés			
		Prime unifiée	CEE mini	Aide totale mini	Reste à charge max	Prime unifiée	CEE mini	Aide totale mini	Reste à charge max	Prime unifiée	CEE mini	Aide totale mini	Reste à charge max	Prime unifiée	CEE mini	Aide totale mini	Reste à charge max
Systèmes de chauffage et ventilation																	
PAC géothermique / Chaudière à granulés	18 463 €	10 000 €	4 000 €	14 000 €	4 463 €	8 000 €	4 000 €	12 000 €	6 463 €	4 000 €	2 500 €	6 500 €	11 963 €	0 €	2 500 €	2 500 €	15 963 €
Chaudières à bûches / Chauffage solaire	16 353 €	8 000 €	4 000 €	12 000 €	4 353 €	6 500 €	4 000 €	10 500 €	5 853 €	3 000 €	2 500 €	5 500 €	10 853 €	0 €	2 500 €	2 500 €	13 853 €
PAC air/eau	12 238 €	4 000 €	4 000 €	8 000 €	4 238 €	3 000 €	4 000 €	7 000 €	5 238 €	2 000 €	2 500 €	4 500 €	7 738 €	0 €	2 500 €	2 500 €	9 738 €
Ventilation double flux	6 330 €	4 000 €	404 €	4 404 €	1 926 €	3 000 €	202 €	3 202 €	3 128 €	2 000 €	202 €	2 202 €	4 128 €	0 €	202 €	202 €	6 128 €
Chauffe-eau solaire	7 491 €	4 000 €	252 €	4 252 €	3 239 €	3 000 €	126 €	3 126 €	4 365 €	2 000 €	126 €	2 126 €	5 365 €	0 €	126 €	126 €	7 365 €
Poêles granulés	5 275 €	3 000 €	800 €	3 800 €	1 475 €	2 500 €	800 €	3 300 €	1 975 €	1 500 €	500 €	2 000 €	3 275 €	0 €	500 €	500 €	4 775 €
Partie thermique d'un équipement PVT eau	4 220 €	2 500 €	0 €	2 500 €	1 720 €	2 000 €	0 €	2 000 €	2 220 €	1 000 €	0 €	1 000 €	3 220 €	0 €	0 €	0 €	4 220 €
Poêles bûches	4 431 €	2 500 €	800 €	3 300 €	1 131 €	2 000 €	800 €	2 800 €	1 631 €	1 000 €	500 €	1 500 €	2 931 €	0 €	500 €	500 €	3 931 €
Foyers et inserts (bûches ou granulés)	4 431 €	2 000 €	800 €	2 800 €	1 631 €	1 200 €	800 €	2 000 €	2 431 €	600 €	500 €	1 100 €	3 331 €	0 €	500 €	500 €	3 931 €
Chaudières gaz Très Haute Performance	4 853 €	1 200 €	1 200 €	2 400 €	2 453 €	800 €	1 200 €	2 000 €	2 853 €	0 €	600 €	600 €	4 253 €	0 €	600 €	600 €	4 253 €
Chauffe-eau thermodynamique	3 693 €	1 200 €	154 €	1 354 €	2 339 €	800 €	77 €	877 €	2 816 €	400 €	77 €	477 €	3 216 €	0 €	77 €	77 €	3 616 €
Dépose de cuve à fioul	1 319 €	1 200 €	0 €	1 200 €	119 €	800 €	0 €	800 €	519 €	400 €	0 €	400 €	919 €	0 €	0 €	0 €	1 319 €
Systèmes d'isolation																	
Isolation des murs par l'extérieur	157 €/m²	100 €/m²	33 €/m²	133 €/m²	24 €/m²	75 €/m²	17 €/m²	92 €/m²	65 €/m²	50 €/m²	17 €/m²	67 €/m²	90 €/m²	0 €/m²	17 €/m²	17 €/m²	140 €/m²
Isolation des toitures terrasses	200 €/m²	100 €/m²	19 €/m²	119 €/m²	81 €/m²	75 €/m²	10 €/m²	85 €/m²	115 €/m²	50 €/m²	10 €/m²	60 €/m²	140 €/m²	0 €/m²	10 €/m²	10 €/m²	190 €/m²
Isolation thermique des parois vitrées	524 €/m²	100€/équipement	36 €/m²	86 €/m²	438 €/m²	80€/équipement	18 €/m²	58 €/m²	466 €/m²	40€/équipement	18 €/m²	38 €/m²	486 €/m²	0€/équipement	18 €/m²	18 €/m²	506 €/m²
Isolation des murs par l'intérieur	70 €/m²	25 €/m²	33 €/m²	58 €/m²	12 €/m²	20 €/m²	17 €/m²	37 €/m²	33 €/m²	15 €/m²	17 €/m²	32 €/m²	38 €/m²	0 €/m²	17 €/m²	17 €/m²	53 €/m²
Isolation des rampants / plafonds de combles	90 €/m²	25 €/m²	20 €/m²	45 €/m²	45 €/m²	20 €/m²	20 €/m²	40 €/m²	50 €/m²	15 €/m²	10 €/m²	25 €/m²	65 €/m²	0 €/m²	10 €/m²	10 €/m²	80 €/m²
Protection des parois contre les rayonnements solaires (OM)	238 €/m²	25 €/m²	5 €/m²	30 €/m²	208 €/m²	20 €/m²	2 €/m²	22 €/m²	216 €/m²	15 €/m²	2 €/m²	17 €/m²	221 €/m²	0 €/m²	2 €/m²	2 €/m²	236 €/m²
Isolation des planchers bas	59 €/m²	0 €/m²	30 €/m²	30 €/m²	29 €/m²	0 €/m²	30 €/m²	30 €/m²	29 €/m²	0 €/m²	20 €/m²	20 €/m²	39 €/m²	0 €/m²	20 €/m²	20 €/m²	39 €/m²
Autres																	
Audit énergétique	844 €	500 €	0 €	500 €	344 €	400 €	0 €	400 €	444 €	300 €	0 €	300 €	544 €	0 €	0 €	0 €	844 €
Borne de recharge pour véhicule électrique	1 055 €	300 €	0 €	300 €	755 €	300 €	0 €	300 €	755 €	300 €	0 €	300 €	755 €	300 €	0 €	300 €	755 €

NB : Le reste à charge peut être couvert par un Éco-Prêt à Taux Zéro (Éco-PTZ) pour tous les ménages

Pour les fenêtres, hypothèse de 2m²/fenêtre

* Source : Étude ADEME-CSTB